

Temple - Bayard / St-Aubin

EXEMPLE DE PLAN FINANCIER

Lot "D"

Appartement d'une surface d'env. 80 m²
y compris 1 place de parc dans le garage souterrain

Financement (Montants en CHF)

Prix d'achat		520 000
Place de parc dans garage souterrain	1 x 30'000	30 000
Total prix d'achat		550 000
Fonds propres (argent comptant et/ou LPP)	20%	110 000
Emprunt bancaire	80%	440 000
Montant hypothécaire - subdivisé en		
1 ^{ère} hypothèque	66%	363 000
2 ^{ème} hypothèque	14%	77 000

Coûts

Intérêts hypothécaires tout en premier rang avec un exemple sur une durée de 5 ans	0.90%	3 960
Amortissement annuel		épargne
Charges effectives		5 400
Coût annuel		9 360
Coût mensuel		780

Taux	Taux d'intérêt du jour (taux préférentiel possible en fonction du dossier)
Amortissement	Variable, nous consulter (système de l'amortissement indirect, avec avantage fiscal)
Frais d'achat	Il faut ajouter env. 3 % du prix de vente pour les droits de mutation, lods et frais de notaire
Charges	Chauffage, eau, électricité, abonnement, assurance immobilière, fond de rénovation, etc. Il faut compter environ 450.- par mois.

Documents requis

- Copie du certificat de salaire
- Déclaration d'impôt ou rapport annuel des personnes morales responsables
- Certificat de la caisse de pension **avant** versement anticipé
- Certificat de la caisse de pension **après** versement anticipé
- Pièce d'identité

Feuille annexe informative, nullement contractuelle