

Temple - Bayard / St-Aubin

EXEMPLE DE PLAN FINANCIER

Lot "E"

Appartement d'une surface d'env. 196 m2
y compris 1 place de parc dans le garage souterrain

Financement (Montants en CHF)

Prix d'achat		1 185 000
Place de parc dans garage souterrain	1 x 30'000	30 000
Total prix d'achat		1 215 000
Fonds propres (argent comptant et/ou LPP)	20%	243 000
Emprunt bancaire	80%	972 000
Montant hypothécaire - subdivisé en		
1 ^{ère} hypothèque	66%	801 900
2 ^{ème} hypothèque	14%	170 100

Coûts

Intérêts hypothécaires tout en premier rang avec un exemple sur une durée de 5 ans	0.90%	8 748
Amortissement annuel		épargne
Charges effectives		5 400
Coût annuel		14 148
Coût mensuel		1 179

Taux	Taux d'intérêt du jour (taux préférentiel possible en fonction du dossier)
Amortissement	Variable, nous consulter (système de l'amortissement indirect, avec avantage fiscal)
Frais d'achat	Il faut ajouter env. 3 % du prix de vente pour les droits de mutation, lods et frais de notaire
Charges	Chauffage, eau, électricité, abonnement, assurance immobilière, fond de rénovation, etc. Il faut compter environ 450.- par mois.

Documents requis

- Copie du certificat de salaire
- Déclaration d'impôt ou rapport annuel des personnes morales responsables
- Certificat de la caisse de pension **avant** versement anticipé
- Certificat de la caisse de pension **après** versement anticipé
- Pièce d'identité