

## Temple - Bayard / St-Aubin

### EXEMPLE DE PLAN FINANCIER

#### Lot "F"

Appartement d'une surface d'env. 82 m<sup>2</sup>  
y compris 1 place de parc dans le garage souterrain

#### Financement (Montants en CHF)

Prix d'achat		530 000
Place de parc dans garage souterrain	1 x 30'000	30 000
<b>Total prix d'achat</b>		<b>560 000</b>
Fonds propres (argent comptant et/ou LPP )	20%	<b>112 000</b>
<b>Emprunt bancaire</b>	<b>80%</b>	<b>448 000</b>
Montant hypothécaire - subdivisé en		
1 <sup>ère</sup> hypothèque	66%	369 600
2 <sup>ème</sup> hypothèque	14%	78 400

#### Coûts

Intérêts hypothécaires tout en premier rang avec un exemple sur une durée de <b>5 ans</b>	<b>0.90%</b>	4 032
Amortissement annuel		épargne
Charges effectives		5 400

**Coût annuel** **9 432**

**Coût mensuel** **786**

Taux	Taux d'intérêt du jour (taux préférentiel possible en fonction du dossier)
Amortissement	Variable, nous consulter (système de l'amortissement indirect, avec avantage fiscal)
Frais d'achat	Il faut ajouter env. 3 % du prix de vente pour les droits de mutation, lods et frais de notaire
Charges	Chauffage, eau, électricité, abonnement, assurance immobilière, fond de rénovation, etc. Il faut compter environ 450.- par mois.

#### Documents requis

- Copie du certificat de salaire
- Déclaration d'impôt ou rapport annuel des personnes morales responsables
- Certificat de la caisse de pension **avant** versement anticipé
- Certificat de la caisse de pension **après** versement anticipé
- Pièce d'identité

Feuille annexe informative, nullement contractuelle